

## 제140차 남포, 광복지하도상가 공실 점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 52개)

### 1. 입찰에 부치는 사항

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
1	남포지하도상가	가12	39.494㎡	4,235,040원	6회 유찰
2	남포지하도상가	가13, 가14	86.006㎡	9,222,620원	5회 유찰
3	남포지하도상가	가21	57.279㎡	7,677,720원	-
4	남포지하도상가	가22	58.873㎡	7,102,180원	3회 유찰
5	남포지하도상가	가29	45.435㎡	6,055,230원	3회 유찰
6	남포지하도상가	가40	29.931㎡	4,432,200원	1회 유찰
7	남포지하도상가	가41	29.931㎡	3,545,760원	7회 유찰
8	남포지하도상가	가42, 가43	59.862㎡	7,091,520원	9회 유찰
9	남포지하도상가	가44	29.931㎡	3,545,760원	10회 유찰
10	남포지하도상가	가64	29.931㎡	4,399,480원	4회 유찰
11	남포지하도상가	가80	58.357㎡	10,476,240원	-
12	남포지하도상가	나4	31.441㎡	3,923,880원	-
13	남포지하도상가	나12, 다12	62.882㎡	6,048,000원	-
14	남포지하도상가	나36, 나37	62.882㎡	9,740,280원	1회 유찰
15	남포지하도상가	나38, 다38	62.882㎡	7,259,160원	-
16	남포지하도상가	다23	31.441㎡	1,786,840원	23회 유찰
17	남포지하도상가	다30, 다31	62.882㎡	3,815,230원	6회 유찰
18	남포지하도상가	다36, 다37	62.882㎡	4,769,040원	1회 유찰
19	남포지하도상가	라2	33.160㎡	3,939,360원	-
20	남포지하도상가	라17	29.931㎡	1,600,120원	4회 유찰
21	남포지하도상가	라22	29.931㎡	1,563,070원	9회 유찰
22	남포지하도상가	라25	29.094㎡	1,519,390원	6회 유찰
23	남포지하도상가	라41	58.357㎡	9,663,960원	-
24	남포지하도상가	라47	30.360㎡	1,911,600원	2회 유찰
25	남포지하도상가	라48	29.931㎡	1,884,600원	4회 유찰
26	남포지하도상가	라49	29.931㎡	1,675,200원	5회 유찰
27	남포지하도상가	라72	44.575㎡	5,490,240원	7회 유찰
28	남포지하도상가	라73	44.575㎡	5,490,240원	8회 유찰
29	남포지하도상가	라74	44.575㎡	4,954,930원	2회 유찰
30	남포지하도상가	라75	44.575㎡	5,490,240원	7회 유찰
31	남포지하도상가	라80	62.876㎡	8,216,640원	-
32	광복지하도상가	A-13	125.127㎡	10,042,170원	22회 유찰
33	광복지하도상가	A-14	125.127㎡	10,042,170원	11회 유찰
34	광복지하도상가	A-60	43.084㎡	1,641,980원	9회 유찰
35	광복지하도상가	A-62	28.810㎡	1,098,040원	6회 유찰
36	광복지하도상가	A-63	28.810㎡	1,098,040원	9회 유찰

연번	상가명	호수	임대면적(㎡)	예정가격 (연간임대료)	비고
37	광복지하도상가	B-13	28.810㎡	2,312,160원	7회 유찰
38	광복지하도상가	B-50	28.810㎡	1,545,360원	-
39	광복지하도상가	B-58	28.810㎡	1,236,280원	12회 유찰
40	광복지하도상가	B-67	28.810㎡	1,098,040원	20회 유찰
41	광복지하도상가	B-69	28.810㎡	1,098,040원	11회 유찰
42	광복지하도상가	C-18	39.127㎡	4,160,040원	1회 유찰
43	광복지하도상가	C-43	28.810㎡	1,576,440원	1회 유찰
44	광복지하도상가	C-63	43.084㎡	1,847,230원	2회 유찰
45	광복지하도상가	C-70	28.810㎡	1,235,300원	2회 유찰

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2021.09.09.(목) 16:00 ~2021.09.16.(목) 16:00	2021.09.17.(금) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2021.09.23.(목) ~2021.09.24.(금)	2021.10.01. ~2031.09.30.

※ 공고 회차별 1인당 1물건에 대해서만 투찰이 가능하며, 2회 이상 투찰시 모든 투찰 건에 대해 무효 처리되오니, 이 점 반드시 유의해 주시기 바랍니다.

※ 상세 공고문 내 금지업종 필독 및 점포 상태 확인 후 입찰하여주시기 바랍니다.

※ 광복지하도상가 C-63호는 휴대폰 판매매장으로 입찰가능합니다.

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당  
☎ 051-713-8209